

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Чайковского д.20 А

Год ввода в эксплуатацию-1986 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 78

Площадь общего имущества ХВС 387 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2262.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
148761.42	1030298.76	915671.76	0	114627

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.	ремонт	
979409.83	979409.83	0	95.06	947233.36	846141.63	101091.7	180937.89
№ п/п	Наименование работ						Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.						125614.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.						22659.39
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.						194739.71
4	Уборка мест общего пользования, руб.						83433.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.						53801.52
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.						44078.42
7	Расходы по управлению МКД, руб.						207188.17
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.						114627
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:						101091.73

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 20 А

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	78.855	23700	78.855	23857.71
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	39.4275	11848.88082	39.42745	11927.73577
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1703.34	50239.5	1836.84	53779.68
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	39.4275	11848.88082	39.4275	11927.73582
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	2122.14	56519.22	2205.96	60847.32
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	3825.48	106758.72	4042.8	114627
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	0	0	0
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	106758.72	0	106758.72
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	0	0	0

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского 20а

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	12356.15	3	37068.45	3	37068.45
3	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	13711.84	9	123406.56	9	123406.56
4	Содержание инженерного оборудования.	м2	9683.50	3	29050.50	3	29050.50
5	Содержание инженерного оборудования.	м2	10729.32	9	96563.88	9	96563.88
8	Содержание аварийной службы	м2	2633.91	3	7901.73	3	7901.73
9	Содержание аварийной службы	м2	2905.05	9	26145.45	9	26145.45
10	Содержание конструктивных элементов	м2	1743.03	3	5229.09	3	5229.09
11	Содержание конструктивных элементов	м2	1936.70	9	17430.30	9	17430.30
13	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	м2	50.00	15.00	1250.00	15.00	1600.00
14	Механизированная подсыпка придомовой территории. Услуги трактора	м2	50.00	5.00	250.00	5.00	250.00
15	Прочистка канализации	м	240.73	78.00	18776.94	78.00	21665.70
16	Завоз пека. Работа трактора.	мин	50.00	15.00	750.00	15.00	750.00
17	Прочистка воронки на в/трубе	мин	50.00	60.00	3000.00	60.00	3000.00
18	Замена циркуляционного насоса	шт.		1шт.	6999.00	1шт.	6999.00
19	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция						5362.25
20	Проверка вентканалов						23400.00

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского 20а

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя собственника)
1	Замена циркуляционного насоса ,подвал	аварийная	21555.82	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№ 1 апрель 2025г. Брижетенков В.М.
2	Замена циркуляционного насоса ,подвал	аварийная	20988.68	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№ 1 апрель 2025г. Брижетенков В.М.
3	Ремонт освещения,подъезд № 2	обращение	1593.32	01.05.2025г.	31.05.2025г.	№ 2 апрель 2025г. Брижетенков В.М.
4	Установка датчика движения,подъезд № 2	обращение	1939.72	01.05.2025г.	30.04.2025г.	№ 2 май 2025г. Брижетенков В.М.
5	Установка датчика движения,подъезд № 5	обращение	2005.73	01.05.2025г.	31.05.2025г.	№ 2 май 2025г. Брижетенков В.М.
6	Ремонт ХВС ,подвал	обращение	6262.56	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№ 2ноябрь 2025г. Брижетенков В.М.
7	Ремонт ХВС ,подвал	обращение	5180.19	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 2 декабрт 2025г. Брижетенков В.М.
8	Ремонт ХВС ,подвал	аварийная	12803.46	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№ 2 декабрт 2025г. Брижетенков В.М.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова